

**Договор подряда № \_\_\_\_\_  
с использованием материалов Подрядчика**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании договора с одной стороны, и  
Индивидуальный предприниматель **Лежава Давид Сергеевич**, именуемый в дальнейшем  
«Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации 50 №013897543 от  
18.04.2014 г. с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика  
собственными и привлеченными силами и средствами, с использованием своих и привлеченных  
материалов и оборудования осуществить Работы по изготовлению

**Указать Лестницы и т.д.** \_\_\_\_\_  
согласно Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их результат,  
в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. В случае выявления дополнительных работ, стороны договариваются об их исполнении,  
объемах и расценках за единицу работ в форме Дополнительных соглашений.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

2.1. Общая стоимость Работ и материалов заказчика по настоящему Договору составляет  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Стоимость работ является  
окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все изменения в части Работ, и использования дополнительных материалов по  
настоящему Договору, оформляются Дополнительными соглашениями и подписываются  
Сторонами.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Подрядчик приступает к работам с даты получения аванса.

3.2. Срок изготовления и поставки \_\_\_\_\_, с даты получения Подрядчиком, авансового  
платежа.

3.3. Сроки выполнения работ, могут быть перенесены по согласованию Сторон.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.**

4.1. С момента подписания Договора, в течение 3-х календарных дней, Заказчик производит  
авансовый платеж в размере **50%** от общей стоимости по настоящему договору, в соответствии с  
п. 2.1., что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

4.2. С момента готовности Изделия для монтажа и доставки его на Объект, независимо от

готовности строительной площадки на объекте, осуществляется оплата в размере **40%** от общей стоимости что составляет составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

4.3. Оплата оставшихся **10%** от общей стоимости, по данному Договору, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч ) рублей, производится Заказчиком в течении 3-х календарных дней с момента принятия Заказчиком работ и подписания Акта приемки сдачи работ по Договору.

4.4. В случае необходимости внесения изменений в первоначальную Спецификацию (Приложение №1), после подготовки Технического задания, по желанию Заказчика, или в случае технической необходимости, при обнаружении несоответствий прилегающих конструкций, по техническим и конструкторским нормам, Стороны согласовывают стоимость данных изменений, и оформляют их отдельным Дополнительным Соглашением к Договору. Если Заказчик не утверждает данные изменения, Стороны вправе расторгнуть Договор и вернуть Заказчику Оплаченный ранее аванс.

4.5. Форма платежей и порядок оплаты, осуществляются в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **5.1. Обязанности Подрядчика:**

5.1.1. Подготовить материалы согласно спецификации (приложение №1), собственными и привлеченными силами, в полном объеме и в сроки предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать выполненные работы.

5.1.2. За свой счет своевременно устранять все дефекты, выявленные при приёмке Работ и в Гарантийный период.

5.1.3. Выполнять работы по Договору силами квалифицированных специалистов.

5.1.4. Выполнить в полном объеме, все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях договора.

### **5.2. Обязанности Заказчика:**

5.2.1. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке предусмотренном настоящим Договором.

5.2.5. Принять по Акту выполненные работы.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.**

6.1. Сдача-приёмка работ по Договору производится путем подписания уполномоченными представителями Сторон, Акта сдачи-приемки работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств и задержку сроков по изготовлению, уплачивает Заказчику неустойку, в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый просроченный день просрочки, но только в случае предъявления письменной претензии от Заказчика, оформленной в надлежащем виде.

7.2. Заказчик при нарушении Договорных обязательств уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы платежа, за каждый просроченный день просрочки, но только в случае предъявления письменной претензии от Подрядчика, оформленной в надлежащей форме.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного урегулирования разногласий.

## **8. ГАРАНТИИ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.**

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложения к нему в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

8.1.2. Высокое качество выполняемых работ.

8.2. Срок гарантии на выполненные работы по Договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи и приемки.

8.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения изделия со стороны третьих лиц.

8.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации изделия, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

8.5. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы привлекаемой им за свой счёт. При этом расходы заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, в том числе, завершения взаиморасчетов.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в суде г.Москвы.

9.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика, с указанием даты расторжения, в любом из указанных случаев:

-задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) дней, по причинам не зависящим от Заказчика.

-систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличением сроков окончания строительства Объекта более чем на 30 (тридцать) дней.

-несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ.

9.4. Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика в случаях: финансовой несостоятельности Заказчика; остановки Заказчиком строительства по причинам не зависящим от Подрядчика, на срок превышающий 30 (тридцать) дней.

9.4.1. При расторжении договора по инициативе Подрядчика, он возвращает неиспользованную сумму аванса и уведомляет Заказчика об этом не менее чем за 30 дней до расторжения, и Стороны производят взаиморасчеты.

9.5. Во всех случаях расторжения Договора, Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Работы, не позднее 10(десяти)дней до расторжения Договора.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по Договору.

10.2. Сторона оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие их, выданные компетентными органами Российской Федерации.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 1 (одного) месяца, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течении 30 (тридцати) дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) дней до расторжения Договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику не использованную для выполнения работ сумму аванса, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам никакие сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне друг друга и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

11.2. Стороны согласовывают режим работы с конфиденциальными документами, необходимыми для исполнения Договора.

11.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях их адресов и банковских реквизитов.

11.4. Во всём остальном что предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

## **12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

**К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:**

Приложение №1-Спецификация.; Расписка об уплате или приходный ордер.

### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель **ЛЕЖАВА ДАВИД СЕРГОВЕВИЧ**, ОГРНИП 314502910800033, ИНН 502725639000, свидетельство о государственной регистрации: серия 50 013897543 от 18.04.2014 г. выдано ИФНС России по г.Мытищи 5029. паспорт: 46 17 540621 тп №1 межрайонного ОУФМС РОССИИ по МОС.ОБЛ в г.МЫТИЩИ 19.04.2017 г. код подр. 50084. зарегистрирован: г.МЫТИЩИ ул.2-первомайский проезд дом 4 кв 180.

Заказчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

—

### ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

